



КОМПАНИЯ:
РУС-ТРАСТ

Инвестиционный проект «Агроферма «Отдых с козочками»»



*Управляющий Портфелем Проектов
Алейников Алексей Владимирович*

Компания Рус-Траст – инвестиционное подразделение ООО «Девять Тридцать Три»



Москва 2020

Коротко об УПП

- Управляющий Портфелем Проектов
Алексей Владимирович Алейников
 - Управляю портфелем проектов, основным проектом из которых является компания, автоматизирующая предприятия от перевода документации в электронный вид до полной систематизации управления
 - Успешно завершил проекты в сфере пищевой промышленности, торговли, целлюлозно-бумажной промышленности и энергетике
 - Сертифицированный профессионал по управлению проектами по международной системе IPMA
 - Образование высшее по специальности «Менеджмент», а также имеется квалификация по поддержке начинающих фермеров



Текущее положение





О клиентах Проекта

Жители запада
Москвы и
Московской
области

Туристы и
отдыхающие

Проблемы клиентов

- Жители Москвы и Московской области
 - Приоритет на еде из-за кризиса
 - Экономические связи разорваны



Проблемы клиентов

- Туризма и отдыха нет
 - Люди устали сидеть под домашним арестом
 - Хочется пожить на земле, посидеть на крыльце деревянного дома или у камина





Ёмкость рынка

- Рынок сбыта несоизмеримо объёму продуктов проекта огромен, в т.ч. при условиях кризиса
- Важны
 - Технологии организации продаж
 - Технологии продвижения
 - Технологии организации доставки

Проект Агроферма «Отдых с козочками»

Создание СПоК, состоящего из козьей фермы, теплицы и мест проживания туристов, развивающего сбыт от текущей и соседних ферм, и привлекающего туристов в домики с камином рядом с фермой.

Основные продукты:

- Козье молоко, Масло, Сыр
- Корма, зелень
- Племенные козы и козлы
- Проживание, Питание, Досуг

Основные инвестиционные показатели:

- Инвестиции 81 млн. рублей
- Окупаемость 9 лет
- PI 1,37
- IRR 9,32%
- NPV 28,5 млн. рублей





Структура

Структура продуктов проекта





Продукты Проекта





Блоки проекта

Блок общий
(управление,
маркетинг и
продажи) 19 млн.

Блок козлиный
26 млн.

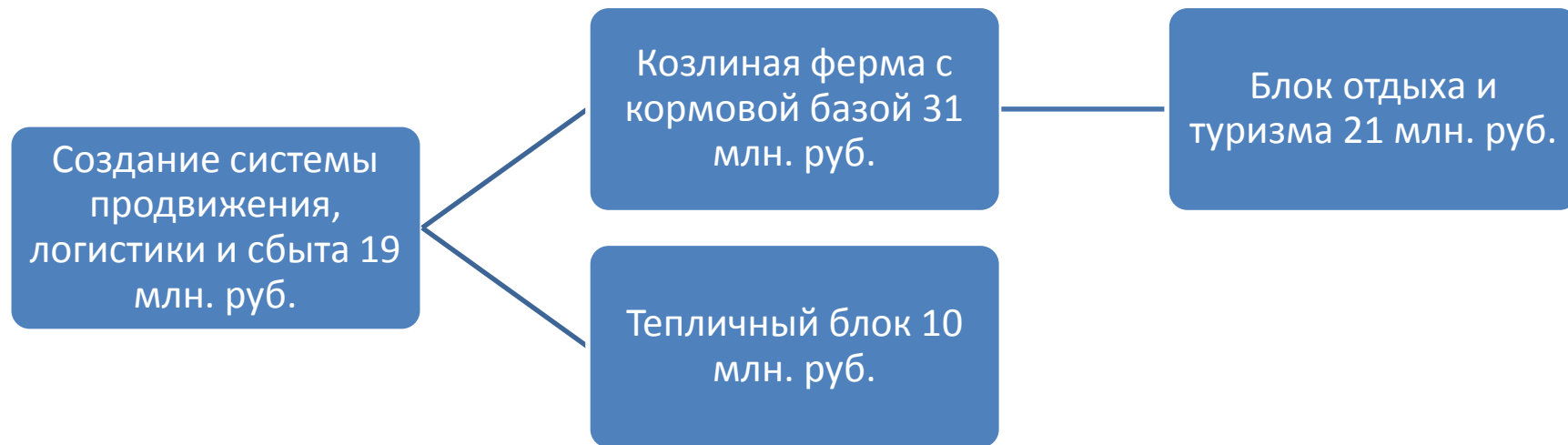
Блок кормовой
5 млн.

Блок тепличный
10 млн.

Блок отдыха и
туризма 21 млн.



Фазы проекта





Преимущества проекта

Партнёрство с 9-33

- Внедрение новых технологий в сельское хозяйство
- Готовая стартовая команда

Синергия учредителей

- Опыт инвестирования
- Опыт в сельском хозяйстве
- Продвижение продуктов и сбыт
- Успешная реализация проектов



Агроферма





Дом, земля, камин





Расчёты

Инвестиционный план	НДС	Материалы	Работы	Всего
ИТОГИ	7 549 873,44 руб.	48 769 240,63 руб.	32 230 759,37 руб.	81 000 000,00 руб.
Блок общий				
Предпроектные работы	0,00 руб.	0,00 руб.	150 000,00 руб.	150 000,00 руб.
Аренда полок для сбыта	0,00 руб.	0,00 руб.	2 400 000,00 руб.	2 400 000,00 руб.
Фургон для развоза продуктов питания	200 000,00 руб.	1 200 000,00 руб.	15 000,00 руб.	1 215 000,00 руб.
Транспорт для <u>мерчендайзера</u>	166 666,67 руб.	1 000 000,00 руб.	15 000,00 руб.	1 015 000,00 руб.
Транспортные расходы на год	20 000,00 руб.	120 000,00 руб.	0,00 руб.	120 000,00 руб.
Маркетинг на год	480 000,00 руб.	2 880 000,00 руб.	1 795 920,00р.	4 675 920,00 руб.
Менеджеры по продажам на год	25 000,00 руб.	150 000,00 руб.	2 693 880,00р.	2 843 880,00 руб.
Экономист-аналитик на год	8 333,33 руб.	50 000,00 руб.	1 257 144,00р.	1 307 144,00 руб.
Программное обеспечение для управления	0,00 руб.	950 000,00 руб.	1 000 000,00р.	1 950 000,00 руб.
Управление на год	8 333,33 руб.	50 000,00 руб.	2 155 104,00р.	2 205 104,00 руб.
Оборотные средства (другие)	0,00 руб.	0,00 руб.	218 169,22р.	218 169,22 руб.
Непредвиденные расходы	86 666,67 руб.	520 000,00 руб.	437 592,00 руб.	957 592,00 руб.
ИТОГ	995 000,00 руб.	6 920 000,00 руб.	12 137 809,22 руб.	19 057 809,22 руб.

Расчёты

Инвестиционный план	НДС	Материалы	Работы	Всего
ИТОГИ	7 549 873,44 руб.	48 769 240,63 руб.	32 230 759,37 руб.	81 000 000,00 руб.
Блок козлиный				
Предпроектные работы	0,00 руб.	0,00 руб.	100 000,00 руб.	100 000,00 руб.
Разрешительная документация (подключение к сетям и т. п.)	0,00 руб.	0,00 руб.	1 008 107,41 руб.	1 008 107,41 руб.
Приобретение земли (4Га базовый)		2 400 000,00 руб.	0,00р.	2 400 000,00 руб.
Строительство фермы	903 105,25 руб.	5 418 631,47 руб.	1 784 360,00 руб.	7 202 991,47 руб.
Строительство склада	218 584,30 руб.	1 311 505,77 руб.	284 250,00 руб.	1 595 755,77 руб.
Строительство котельной и отопление	107 157,18 руб.	642 943,10 руб.	219 650,00 руб.	862 593,10 руб.
Оборудование (доильный аппарат, зал, сепаратор, маслоизг.)	305 267,35 руб.	1 831 604,11 руб.	0,00 руб.	1 831 604,11 руб.
Оборудование (насос-гомогенизатор, лабораторный гомогениз.)	400 139,17 руб.	2 400 835,00 руб.	0,00 руб.	2 400 835,00 руб.
Благоустройство (ограждения, забор)	62 809,17 руб.	376 855,00 руб.	95 900,00 руб.	472 755,00 руб.
Коммуникации (колодец)	2 500,00 руб.	15 000,00 руб.	20 000,00 руб.	35 000,00 руб.
Транспорт	83 333,33 руб.	500 000,00 руб.	15 000,00 руб.	515 000,00 руб.
Транспортные расходы на год	10 000,00 руб.	60 000,00 руб.	0,00 руб.	60 000,00 руб.
Программное обеспечение	0,00 руб.	120 000,00 руб.	25 000,00 руб.	145 000,00 руб.
Приобретение сырья (поголовье)	475 000,00 руб.	2 850 000,00 руб.	15 000,00 руб.	2 865 000,00 руб.
Сырьё в первый год (корма)	322 974,05 руб.	1 937 844,30 руб.	0,00 руб.	1 937 844,30 руб.
Оборотные средства (другие)	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Непредвиденные расходы	331 086,98 руб.	1 986 521,88 руб.	356 726,74 руб.	2 343 248,62 руб.
ИТОГ	3 221 956,77 руб.	21 851 740,63 руб.	3 923 994,15 руб.	25 775 734,78 руб.

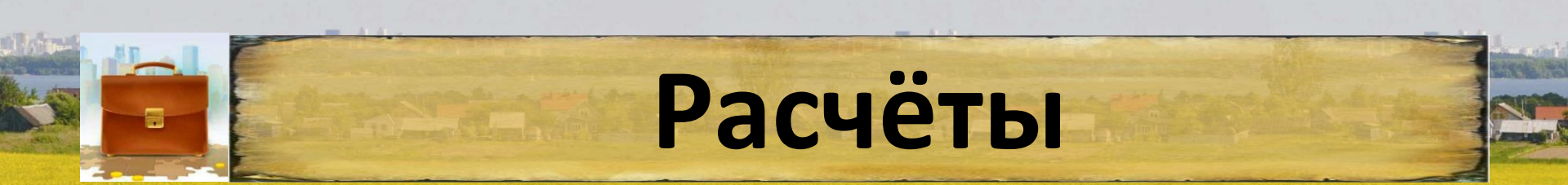
Расчёты

Инвестиционный план	НДС	Материалы	Работы	Всего
ИТОГИ	7 549 873,44 руб.	48 769 240,63 руб.	32 230 759,37 руб.	81 000 000,00 руб.
Блок кормовой				
Аренда земли (65Га)	0,00 руб.	0,00 руб.	195 000,00 руб.	195 000,00 руб.
Техника (трактор и с/х прицепы - плуг, сеялка, культиватор, п	333 333,33 руб.	2 000 000,00 руб.	0,00 руб.	2 000 000,00 руб.
Содержание техники	0,00 руб.	0,00 руб.	105 000,00 руб.	105 000,00 руб.
Рем.база	100 000,00 руб.	600 000,00 руб.	400 000,00 руб.	1 000 000,00 руб.
Транспортные расходы на год на закупки	10 000,00 руб.	60 000,00 руб.	0,00 руб.	60 000,00 руб.
Общие затраты на создание зерновых кормов 11Га	0,00 руб.	0,00 руб.	165 000,00 руб.	165 000,00 руб.
Общие затраты на создание <u>корнеклубнеплодов</u> 6Га	0,00 руб.	0,00 руб.	660 000,00 руб.	660 000,00 руб.
Общие затраты на создание сена 49Га	0,00 руб.	0,00 руб.	195 000,00 руб.	195 000,00 руб.
Силос, склады	0,00 руб.	0,00 руб.	120 000,00 руб.	120 000,00 руб.
Оборудование (бункеры)	77 500,00 руб.	465 000,00 руб.	0,00 руб.	465 000,00 руб.
Непредвиденные расходы	52 083,33 руб.	312 500,00 руб.	184 000,00 руб.	496 500,00 руб.
ИТОГ	572 916,67 руб.	3 437 500,00 руб.	2 024 000,00 руб.	5 461 500,00 руб.



Расчёты

Инвестиционный план	НДС	Материалы	Работы	Всего
ИТОГИ	7 549 873,44 руб.	48 769 240,63 руб.	32 230 759,37 руб.	81 000 000,00 руб.
Блок тепличный				
Разрешительная документация (подключение к сетям и т. п.)	0,00 руб.	0,00 руб.	525 000,00 руб.	525 000,00 руб.
Строительство теплицы	150 000,00 руб.	900 000,00 руб.	600 000,00 руб.	1 500 000,00 руб.
Создание площади выращивания 200 кв.м	1 000 000,00 руб.	6 000 000,00 руб.	0,00 руб.	6 000 000,00 руб.
Оборотные средства (другие)	83 333,33 руб.	500 000,00 руб.	500 000,00 руб.	1 000 000,00 руб.
Непредвиденные расходы	123 333,33 руб.	740 000,00 руб.	110 000,00 руб.	850 000,00 руб.
ИТОГ	1 356 666,67 руб.	8 140 000,00 руб.	1 735 000,00 руб.	9 875 000,00 руб.



Расчёты

Инвестиционный план	НДС	Материалы	Работы	Всего
ИТОГИ	7 549 873,44 руб.	48 769 240,63 руб.	32 230 759,37 руб.	81 000 000,00 руб.
Блок отдыха и туризма				
Разрешительная документация (подключение к сетям и т. п.)	0,00 руб.	0,00 руб.	1 043 000,00 руб.	1 043 000,00 руб.
Коммуникации	100 000,00 руб.	600 000,00 руб.	300 000,00 руб.	900 000,00 руб.
Строительство 10 <u>тур.домиков</u>	1 000 000,00 руб.	6 000 000,00 руб.	6 500 000,00 руб.	12 500 000,00 руб.
Благоустройство	166 666,67 руб.	1 000 000,00 руб.	500 000,00 руб.	1 500 000,00 руб.
Электроэнергия	10 000,00 руб.	60 000,00 руб.	0,00 руб.	60 000,00 руб.
Обслуживающий персонал (первый год)	0,00 руб.	0,00 руб.	3 232 656,00 руб.	3 232 656,00 руб.
Непредвиденные расходы	126 666,67 руб.	760 000,00 руб.	834 300,00 руб.	1 594 300,00 руб.
ИТОГ	1 403 333,33 руб.	8 420 000,00 руб.	12 409 956,00 руб.	20 829 956,00 руб.

Предложение инвестору

Уровень стратегии

- Создаётся СПоК силами партнёров, который занимается логистикой, информационными технологиями, маркетингом и сбытом
- Участники СПоК принимают программу развития, включающую проекты козлиного блока, кормового, тепличного, а также отдыха и туризма
- СПоК отвечает за реализацию программы, инвестор за финансирование
- СПоК постоянно мониторит экономическую ситуацию, работая с фермерами, и предлагает наиболее рентабельные проекты в программу СПоК
- Доли между реализаторами и инвесторами определяются как 50% на 50%

Стратегический приоритет





Результаты для инвестора

Контролируемый
СПоК и несколько
с/х предприятий

Возвращённые
81 млн. через 9 лет

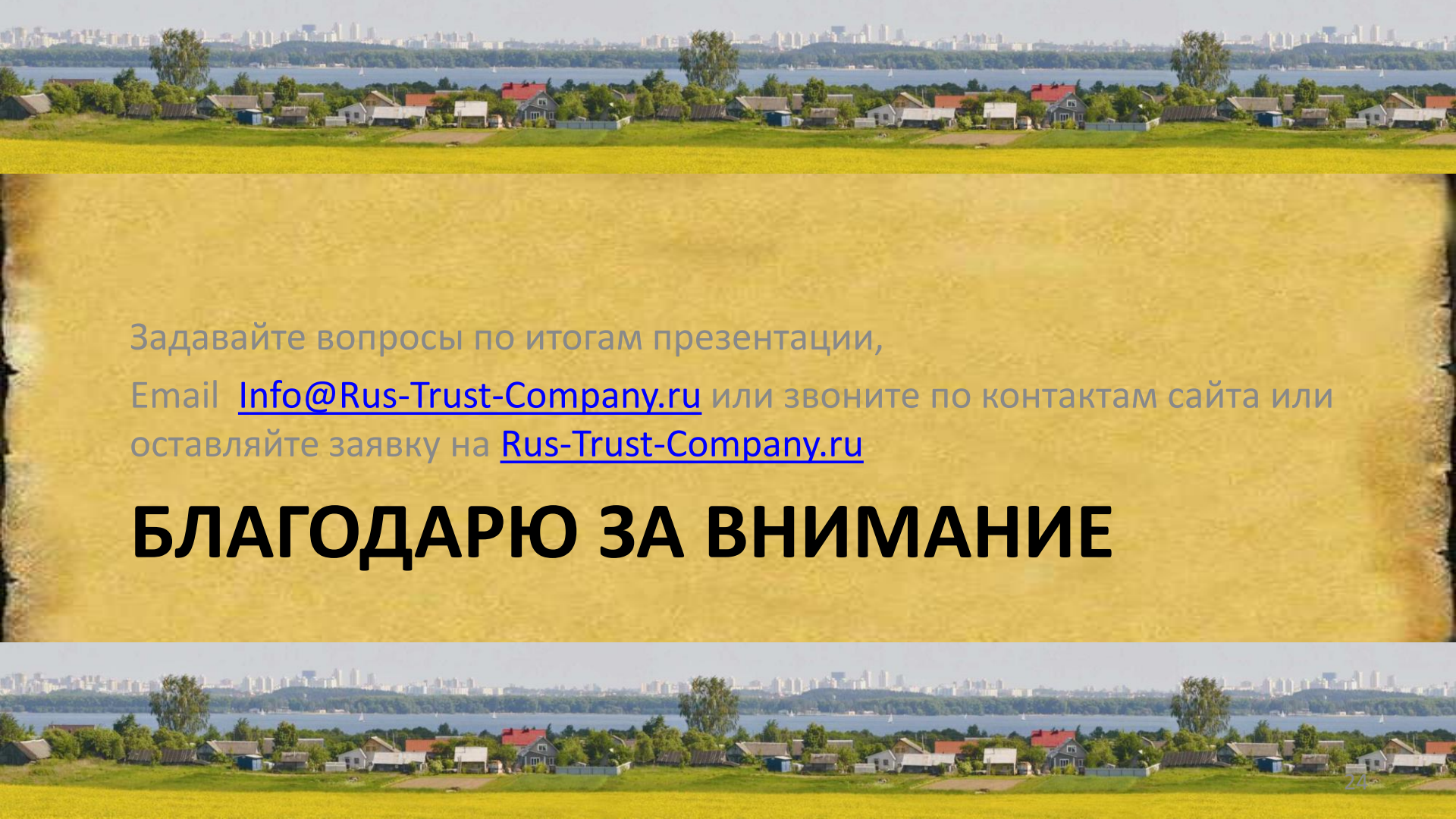
Возможности для
дальнейшего роста и
расширения
производства

Бренды, которые
будут известны на
западе Москвы и
Московской области

Продукты, за
которые будут
благодарны все
клиенты



ЖДЁМ ВАШЕГО РЕШЕНИЯ



Задавайте вопросы по итогам презентации,
Email Info@Rus-Trust-Company.ru или звоните по контактам сайта или
оставляйте заявку на Rus-Trust-Company.ru

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ